

令和7年度事業計画書

公益財団法人相模原市まち・みどり公社

令和7年度事業計画書

公益財団法人相模原市まち・みどり公社の令和7年度事業計画を次のとおり定める。

1 公益性の拡充への取組み

(1) 施設整備事業(公益目的事業1)

けやき会館及び市民ロビー相模大野(公社自社施設)に係る利用件数の増加及び賃貸施設の安定的な利用の確保等に取り組む(自社施設一覧:別表1のとおり)。

ア 利用率及び利用料金等の増加策

(ア) けやき会館賃貸施設における市役所分庁舎的機能としての運営

(イ) 共催事業等の実施による利用の促進【新規】【新規事業プロジェクト】

(ウ) 利用者ニーズを踏まえた各種サービスの充実(タブレットでの利用料金サポートサービスなど)【新規】

(エ) 相模原市による市民ロビー相模大野の運営に係る負担金の段階的廃止に伴う効率的な管理運営方法の検討

イ 管理経費の削減

(ア) けやき会館の賃貸施設化に伴う人員配置の見直し

(イ) LED照明の導入による電気使用量の抑制

(ウ) 市民ロビー相模大野における管理方法の変更等に伴う人員配置の見直し

ウ けやき会館の施設環境整備

(ア) けやき会館の長寿命化を見据えた中長期修繕計画の整備【新規】

(イ) テナント入居者の利用環境を踏まえた空調設備の更新

エ 市民ロビー相模大野の利便性向上

相模大野駅西側地区の歩道デッキ延伸等整備計画や旧伊勢丹跡地への高層マンションの建設など相模大野駅周辺のまちづくりを踏まえた関係機関との各種調整

(2) 用地整備事業(公益目的事業2)

相模原市が進める広域交流拠点都市形成に向けた取組みについて、道路整備事業等への参画を検討するなど、公社が担う役割、また、支援等が可能なものの検討を行うとともに、相模原市からの委託に基づくキャンプ淵野辺留保地管理業務の実施による用地保全及び有効活用に取り組む(受託事業一覧:別表2のとおり)。

(3) 市民生活、地域関連事業(公益目的事業3)

管理施設において市民ニーズを捉えた魅力ある自主事業を実施することで、利用者の増加を図るとともに、令和8年度以降に公募がある指定管理者施設の再指定に向けて取り組む(指定管理者施設一覧:別表3のとおり)。

ア 市民ニーズの把握と新規事業の実施

(ア) 市民ニーズを捉えた新規事業の実施

(イ) 連携企業との効果的なPRのほか、スケールメリットを活かした相互PRの実施

(ウ) 総合体育館グループ・新磯ふれあいセンターにおける公社独自の施設予約シス

テムの運用【新磯ふれあいセンター・相模の大風センターは新規導入】

- (エ) 自主事業等のWEBによる予約方法の拡充
- (オ) 施設オリジナルのホームページの運用のほか、SNSの拡充による情報発信力の強化
- (カ) キャッシュレス決済導入施設の拡充
- (キ) 管理施設における地域活性化及び緑化推進イベントの実施及び拡充
- (ク) まちのコイン「すもー」への参画及び運用
- イ 指定管理者の指定に向けた取組み等
 - (ア) 指定管理者再指定に向けた各種取組（指定管理者施設一覧：別表3のとおり）
 - (イ) 相模原市以外の指定管理者施設の公募に向けた調査・検討【新規】
- ウ 新たな公益目的事業の創出への取組
 - (ア) 公共施設における管理手法の調査・研究
 - 北市民健康文化センターのDBO手法による改修整備事業等への参画に向けた各種企業とのコンソーシアムによる取組みに加え、相模原市が計画するPFI事業等に関連したサウンディング型市場調査へ参加し、各種事業者との情報交換を実施するなど、公共施設の新たな管理手法に向けた調査、研究に取り組む。
 - (イ) 新たな公益目的事業の検討
 - 令和6年度に構築した新規事業創出プロジェクトによる各種事業の調査・検討を継続するとともに、相模原市の動向や公社が取り組むべき社会課題などについて、引き続き、情報収集に努めるなど、将来的に公社の基幹事業となり得る新たな公益目的事業の創出に向けて取り組む。
- エ 管理経費の削減
 - LED照明の導入による管理経費の削減（新磯ふれあいセンター・相模の大風センター）【新規】
- (4) 緑化推進事業（公益目的事業4）
 - 既存事業の拡充及び自主財源確保に向けた取り組みを引き続き実施するとともに、緑化推進に関する専門性を有する人材の育成に取り組む（緑化推進事業一覧：別表4のとおり）。
 - ア 緑化推進事業の拡充
 - (ア) 事業PR、講習会の実施、検証及び新規事業の実施、検証
 - (イ) 「緑の募金運動」の財源を活用した、緑化推進及び森林体験事業等の実施
 - イ 自主財源の確保
 - (ア) 「緑の募金運動」の拡大（市民及び協力企業等への協力依頼等）
 - (イ) 各種事業への協賛金の募集
 - ウ 専門性の確保
 - 資格取得を含めた専門研修等への職員派遣
 - エ 市内小学校への花壇づくりの協力【新規】【新規事業プロジェクト】
 - オ オリジナルホームページの新規開設【新規】

(5) その他共通する事業

公益目的事業の効果的な運用や公益性の拡充を目的として、公益認定上における事業区分の整理、統合に取り組むとともに、市内を中心に活動する他団体との連携強化を図り、地域振興に取り組む。

ア 公益目的事業における事業区分の見直し

(ア) 過年度における課題等の整理を踏まえ、効率的・効果的な事業区分の整理・統合に向けた関係機関との各種調整等

イ 他団体との連携事業の実施

(ア) S D G s 推進企業等と連携した各種事業の実施(フードロス対策事業等)【新規】

(イ) 管理施設におけるボランティア団体の活動支援(淵野辺公園内へのアジサイ修景花壇の設置と維持管理等)【新規】

(ウ) 相模原市さくらさくプロジェクト推進協議会との連携(桜の植樹等)

(エ) 公益財団法人神奈川トラストみどり財団との連携(森林整備体験学習)

2 収益力の強化への取組み

(1) 駐車場事業(収益事業 1)

周囲の環境変化や市民ニーズを把握し、市営自転車駐車場及び直営駐車場において、利用者サービスを拡充するとともに、一部の駐車場・駐輪場において利用料金等を改定するなど、収入の増加に向けて取り組む(直営駐車場一覧:別表5のとおり)。

ア 指定管理者事業(市営自転車駐車場の管理運営)

(ア) 過年度剰余金を活用した各種設備の更新(橋本駅北口第1及び第2自転車駐車場における場内照明のLED化)【新規】

(イ) その他の事項【1(3)市民生活、地域関連事業に掲載】

イ 直営駐車場の管理運営

(ア)(仮称)相模原駅南口バイク駐車場の開設【新規】【新規事業プロジェクト】

(イ) オダサガ北口自転車駐車場における管理運営方法の見直し【新規】

(ウ) 橋本駅南口バイク駐車場及び橋本2丁目駐輪場の利用料金等の見直し【新規】

(エ) 谷口自動車駐車場における賃料改定に向けた関係機関との各種調整

(オ) 既存駐車場の運営状況を踏まえた今後の在り方の検討【新規】

(2) その他収益事業(収益事業 2)

自動販売機の増設、施設関連物品の販売促進等により収入の確保に取り組む。

ア 物品販売事業の促進

(ア) 自動販売機の増設及び取扱商品の拡充

付帯サービス(幼児用オムツ・ミルクなど)を備えた自動販売機の設置【新規】

(イ) 施設関連物品等の拡充(ピンバッジ・カプセルトイなど)

(3) 自主財源の確保

広告宣伝や共同企業体の民間活力による活性化策のほか、花苗等生産事業により新たな収入の確保に取り組む。

ア 利用料金等の収入増加

新たな収入増加策として、管理施設における大規模イベントの実施、利便性向上のための各種サービスの実施（キャッシュレス決済、Web予約システムによる運用、利用日の直前割引の実施）、市内プロスポーツチーム等との連携事業など、新たな収入増加策を検討する。

イ 公社ホームページ等を活用した収益の確保

現在、公開中の公社ホームページや管理施設のオリジナルホームページを活用した企業・団体等からのバナー広告の掲載による収益の確保

ウ 花苗等生産事業の実施（自社施設：別表1のとおり）

（ア）新たな販売ルート、販売品目の検討・拡充

（イ）インターネットを活用した新たな販売方法の実施【新規】

（ウ）花苗生産センター敷地を有効活用した野菜（根菜類）等の生産・販売の拡充

（エ）花苗生産センター生産品を活用した緑化講習会等の開催による収入の確保

（オ）生産業務に携わる職員の技術向上

3 活動基盤（組織力）強化への取組み

（1）効果的な人員配置

ア 人材育成方針の策定

イ 専門作業を受け持つ組織体制の整備

ウ 管理監督者を中心としたマネジメント能力、課題解決能力及び人事評価能力等の向上並びに専門性に特化した研修の実施

エ 外部委託を活用した業務効率化の検討【新規】

（2）ICTの利活用

ア 機器等の更新サイクルに連動したWi-Fiを中心としたネットワーク環境の再構築

イ インボイス制度や改正電子帳簿保存法の適切な運用

（3）働きやすい環境の整備

ア ストレスチェックの実施等、福利厚生充実や給与制度の見直しの検討、実施

イ 適切な人員配置や業務配分による労働時間の平準化の検討、実施

ウ 組織全体で意識共有を図るため「役員と固有職員との対話集会」の実施

（4）自立化へ向けた取組み

ア 相模原市外郭団体改革推進計画に係る相模原市への情報収集及び相模原市からの提言を踏まえた取組み

イ 事務の効率化による法人会計の経費抑制と資金運用方法の見直し

（5）外部団体との連携強化

事務事業の共同実施や合同研修の開催や研修の相互受講など、団体間の連携強化を図る。

4 その他

(1) SDGsへの取組み

ア さがみはらSDGsビジネス認証を踏まえた継続

イ エコアクション21認証の更新申請

ウ リユースに関する取組として、ブックオフコーポレーション株式会社と連携した
不要品回収ボックス「R-LOOP」の設置（けやき会館・北の丘センター）

エ 指定管理者施設における関連事業の実施

別表 1

自社施設一覧

施設名称	業務内容
けやき会館	賃貸施設及び一般施設の運営、物品の貸付等
市民ロビー相模大野	賃貸施設及び一般施設の運営
花苗生産センター	花苗等生産、販売及び緑化講習会の実施

別表 2

受託事業一覧

事業名称	業務内容
キャンプ淵野辺留保地管理業務	キャンプ淵野辺留保地の維持管理

別表 3

指定管理者施設一覧

施設名称	業務内容	指定管理期間 (次期公募年度)
淵野辺公園グループ	淵野辺公園	令和6年4月1日 ~ 令和11年3月31日 (令和10年度)
	鹿沼公園	
	古淵鶴野森公園	
	大野台南テニスコート	
	相模原球場	
銀河アリーナ	銀河アリーナ	令和6年4月1日 ~ 令和9年3月31日
津久井グループ	相模湖林間公園	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日 (令和8年度)
	津久井又野公園	
	名倉グラウンド	
	ふじのマレットゴルフ場	
	小倉テニスコート	
	小倉プール	
総合体育館グループ	総合体育館	令和6年4月1日 ~ 令和11年3月31日 (令和10年度)
	北総合体育館	
	相模原北公園スポーツ広場	
れんげの里 あらいそ	新磯ふれあいセンター	令和6年4月1日 ~ 令和11年3月31日 (令和10年度)
	相模の大風センター	

施設名称		業務内容	指定管理期間 (次期公募年度)
老人福祉センター	溪松園	センター(大集会室、浴室等)の管理	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日 (令和8年度)
	若竹園	センター(集会室、浴室等)の管理	
北市民健康文化センター		センター(プール、浴室等)の管理	令和6年4月1日 ~ 令和8年3月31日 (令和7年度)
自転車駐車場 グループ	橋本駅北口 第1自転車駐車場	自転車駐車場の管理	令和5年4月1日 ~ 令和10年3月31日 (令和9年度)
	橋本駅北口 第2自転車駐車場		
	橋本駅南口 第1自転車駐車場		
	橋本駅南口 第2自転車駐車場		
	相模原駅北口 自転車駐車場		
	相模原駅南口 自転車駐車場		
	矢部駅北口 自転車駐車場		
	淵野辺駅南口 第1自転車駐車場		
	淵野辺駅南口 第2自転車駐車場		
	相模大野駅北口自転車 駐車場		
	谷口北口自転車駐車場		
	谷口南口自転車駐車場		
	相模大野駅西側 自転車駐車場		
相武台前駅北口 自転車駐車場			
藤野やまなみ温泉		温泉施設の管理	令和6年4月1日 ~ 令和11年3月31日 (令和10年度)

別表 4

緑化推進事業一覧

事業名称	事業内容
緑化普及啓発事業	みどりの講習会の開催
	各種フェア等での緑化啓発（市民まつり、公園フェア等）
	市の花アジサイの普及（講習会開催、植栽地保全、葉化病注意喚起等）
	木の花プログラムの実施（講師紹介、プログラム提供等による支援）
	相模原市みどりの少年団の育成・支援（森林体験学習等）
	みどりの相談室の実施
都市緑化推進事業	花のまちづくり・みどりいっぱい運動による緑化の推進（花苗無料配布）
	花壇コンテストの開催
	花壇づくり講習会の開催・拡充
	生垣設置奨励金の交付、屋上・壁面・駐車場緑化の助成
	みどりのカーテン講習会の開催
	オープンガーデンの登録・公開・支援（オープンガーデンめぐり、特別公開デー、オーナー研修会等）
みどりの情報発信事業	機関紙「グリーン」、グリーンインフォメーション（写真ニュース）の発行
	オリジナルホームページ、YouTube、Facebook、Instagramの運営
	地域情報誌、コミュニティ放送等民間媒体の活用
みどりのまちづくり担い手育成・支援事業	みどりのボランティアの育成及び支援
森づくり推進事業	相模原市森づくりパートナーシップの推進
	森林・里地里山保全活動団体等との連携及び支援事業の実施
	森林整備体験の開催

別表 5

直営駐車場一覧

種別	施設名称	収容台数・貸出台数	備考
月極自動車駐車場	千代田1丁目駐車場	収容台数 70台	
	二本松4丁目駐車場	収容台数 6台	
	谷口駐車場	収容台数 144台	
	富士見駐車場	収容台数 28台	
自動二輪車等駐車場	橋本駅南口バイク駐車場	収容台数 470台	
	橋本駅北口自動二輪車駐車場	収容台数 58台	
	橋本2丁目駐輪場	収容台数 48台	
	オダサガ北口自転車駐車場	【自転車】 定期収容台数 1,945台 一時収容台数 205台 【バイク】 定期収容台数 60台 一時収容台数 10台	
	（仮称）相模原駅南口バイク駐車場【新規】	収容台数 42台	令和7年9月開設予定
レンタサイクル事業	相模大野駅北口レンタサイクル	貸出台数 90台	
	相模原駅南口レンタサイクル	貸出台数 63台	